

**DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL
REGISTRO DE INVERSIONES TURÍSTICAS
LEY DE INCENTIVOS PARA LA INDUSTRIA TURÍSTICA (LEY # 306)**

1.	Carta de Solicitud, dirigida al Presidente Ejecutivo de INTUR Original y dos copias
2.	Formulario para Proyectos de Inversión Turística, se compra en CAJA de INTUR y tiene un valor de US 10.00 Original y dos copias
3.	Estudio del proyecto de Viabilidad Económica, según Guía General de para la Presentación de Proyectos Turísticos. Conforme a Guía General de proyectos que se le entrega en el CAP-INTUR; IMPORTANTE- En el Plan de Inversión incorporar el rubro de Capital de Trabajo; Solicitar al propietario del proyecto lo agregue lo más ajustado a la realidad. Original y dos copias
4.	Persona Jurídica o Persona Natural: <input checked="" type="checkbox"/> Título de la propiedad; <input checked="" type="checkbox"/> Historia registral que abarque como mínimo el período de los últimos diez (10) años; <input checked="" type="checkbox"/> Libertad de Gravamen Actualizada del bien inmueble donde se desarrollará el proyecto. <input checked="" type="checkbox"/> Avalúo de Bienes Inmuebles (Terrenos, edificación, o ambos); por empresa especializada en el ramo. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
5.	Persona Jurídica o Persona Natural: En caso que el bien inmueble donde se vaya a desarrollar el proyecto no sea propiedad del solicitante, presentar <i>contrato de arriendo en escritura pública</i> , por un período no menor de diez (10) años, el cual debe estar a nombre del solicitante y debidamente inscrito en el Registro Público competente. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
6.	Persona Jurídica: <input checked="" type="checkbox"/> Página principal del pasaporte de los socios extranjeros que integran la sociedad proponente del proyecto. <input checked="" type="checkbox"/> Cédula de identidad o pasaporte si los socios son nicaragüenses. <input checked="" type="checkbox"/> Constitución y Estatuto de la Sociedad Anónima, Inscrita en el Registro Público, <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Directores de Empresa (Junta Directiva de la Sociedad vigente) <input checked="" type="checkbox"/> Cédula RUC de la Empresa Tres fotocopias con Razón de Auténtica
7.	Persona Natural y/o Representante Legal: <input checked="" type="checkbox"/> Identificación oficial como cédula y/o pasaporte <input checked="" type="checkbox"/> Cédula RUC del proponente del proyecto. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
8.	Persona Jurídica o Persona Natural: <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inscripción como comerciante en el Registro Público Mercantil del Departamento que corresponda. <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de Matrícula de Negocio, extendida por Alcaldía Municipal que corresponda, Vigente. <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de Responsable Recaudador del Impuesto al Valor Agregado, Vigente. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
9.	Contrato de adquisición de franquicia, en caso que el proyecto se vaya a operar de esta forma. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
10.	Constancia de uso de suelo Tres fotocopias con Razón de Auténtica
11.	Permiso de Construcción de la Alcaldía Municipal Tres fotocopias con Razón de Auténtica
12.	Entregar a INTUR un Juego de planos: 1 JUEGO DE PLANOS SOLICITADOS.doc Ver el documento adjunto, ya que la información es amplia para ubicarlo en este espacio.
13.	Plano de levantamiento topográfico de la propiedad. Una fotocopia
14.	Permiso Ambiental o Carta Aval del MARENA <input checked="" type="checkbox"/> Visitar a la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) del INTUR, Coordinar reuniones específicas para dar atención necesaria a los Inversionistas con respecto al tema del EIA y generalidades relacionadas a la temática ambiental de los proyectos interesados en los beneficios de la Ley # 306. Tres fotocopias con Razón de Auténtica
15.	Certificado de Inscripción Registro Nacional de Turismo de INTUR; Licencia de Operación del INTUR <input checked="" type="checkbox"/> Entregar Categorización del SNCT, si van a construir, enviarlo por e-mail. <input checked="" type="checkbox"/> Para aquellas empresas que ya estén operando <input checked="" type="checkbox"/> O las empresas nuevas que inicien operación. Tres fotocopias